



THE GRAY

CALLE 50

ES EL MOMENTO DE VIVIR  
Y HACER NEGOCIOS  
EN EL CENTRO DE CIUDAD.

CALLE  
50

THE GRAY se ubica en Calle 50, una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, en ella se encuentra la famosa área bancaria de Panamá.

Calle 50 es la vía más valorizada en lo que respecta a alquiler y venta; cuenta con 4 carriles en un solo sentido. El proyecto THE GRAY se asienta al inicio de esta maravillosa vía casi esquina con la Avenida Federico Boyd.

*Located in the heart of Panama City and at the center of it all, The Gray is one of the most exciting urban residential architectural accomplishments in recent history of Calle 50.*

*Calle 50 is currently one of the most valued street related to rental and sale of real estate in Panama City.*





# UBICACIÓN NEIGHBORHOOD



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.



UN BOLETO DE PRIMERA FILA A LA CIUDAD DE PANAMÁ.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.





A FRONT-ROW TICKET TO THE CITY OF PANAMA.

Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.



# ENTRETENIMIENTO, INCREÍBLES Y ELEGANTES VISTAS. ENTERTAINMENT AND INCREDIBLE VIEWS.







Esta información sobre el riesgo comunitario puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales  
 de construcción pueden cambiar sin previo aviso. Las imágenes y descripciones presentadas son meramente ilustrativas, y no representan ni garantizan el diseño, la construcción o el funcionamiento final del proyecto. El comprador acepta que el riesgo comunitario no se garantiza, ni se garantiza el cumplimiento de las condiciones de venta. El riesgo comunitario no se garantiza, ni se garantiza el cumplimiento de las condiciones de venta. El riesgo comunitario no se garantiza, ni se garantiza el cumplimiento de las condiciones de venta.



Fitness Center.



Children's Playroom.



BBQ.



Event Room.



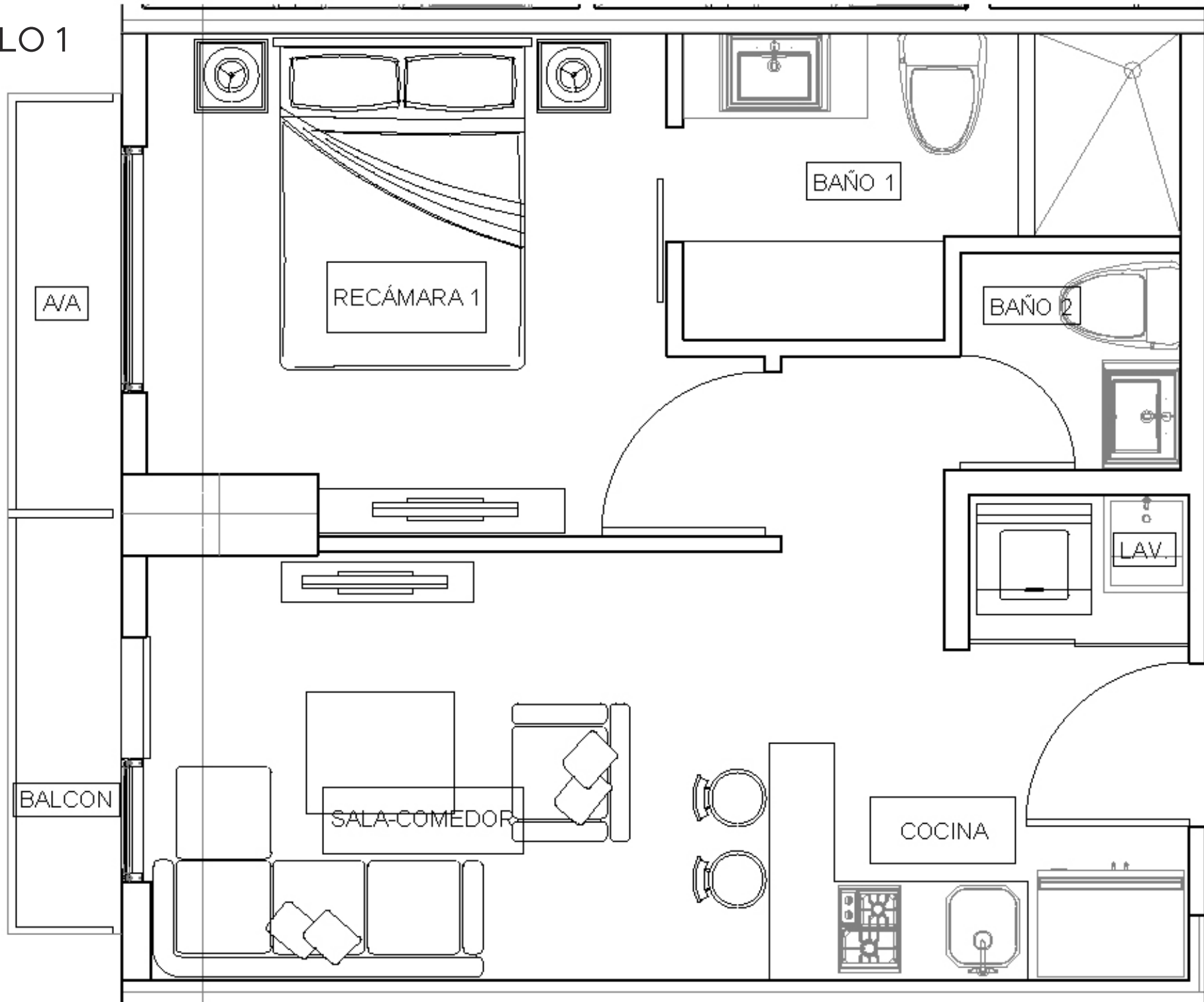
# MODELO 1



Este modelo es una representación de un espacio de venta o alquiler. Las imágenes y dimensiones presentadas son meramente ilustrativas, se muestran de manera orientativa y no representan necesariamente el producto final. Las medidas de cada habitación y superficie total son orientativas y no representan necesariamente el producto final. El precio de venta o alquiler puede variar en función de las condiciones de venta o alquiler. Este modelo es una representación de un espacio de venta o alquiler.



# MODELO 1



Esta información puede ser sujeta a modificaciones. Las especificaciones y medidas pueden variar sin previo aviso. Las imágenes y descripciones presentadas son meramente ilustrativas. El precio final puede estar sujeto a cambios sin previo aviso. Los apartamentos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes y descripciones presentadas son meramente ilustrativas. El precio final puede estar sujeto a cambios sin previo aviso. Los apartamentos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes y descripciones presentadas son meramente ilustrativas. El precio final puede estar sujeto a cambios sin previo aviso.

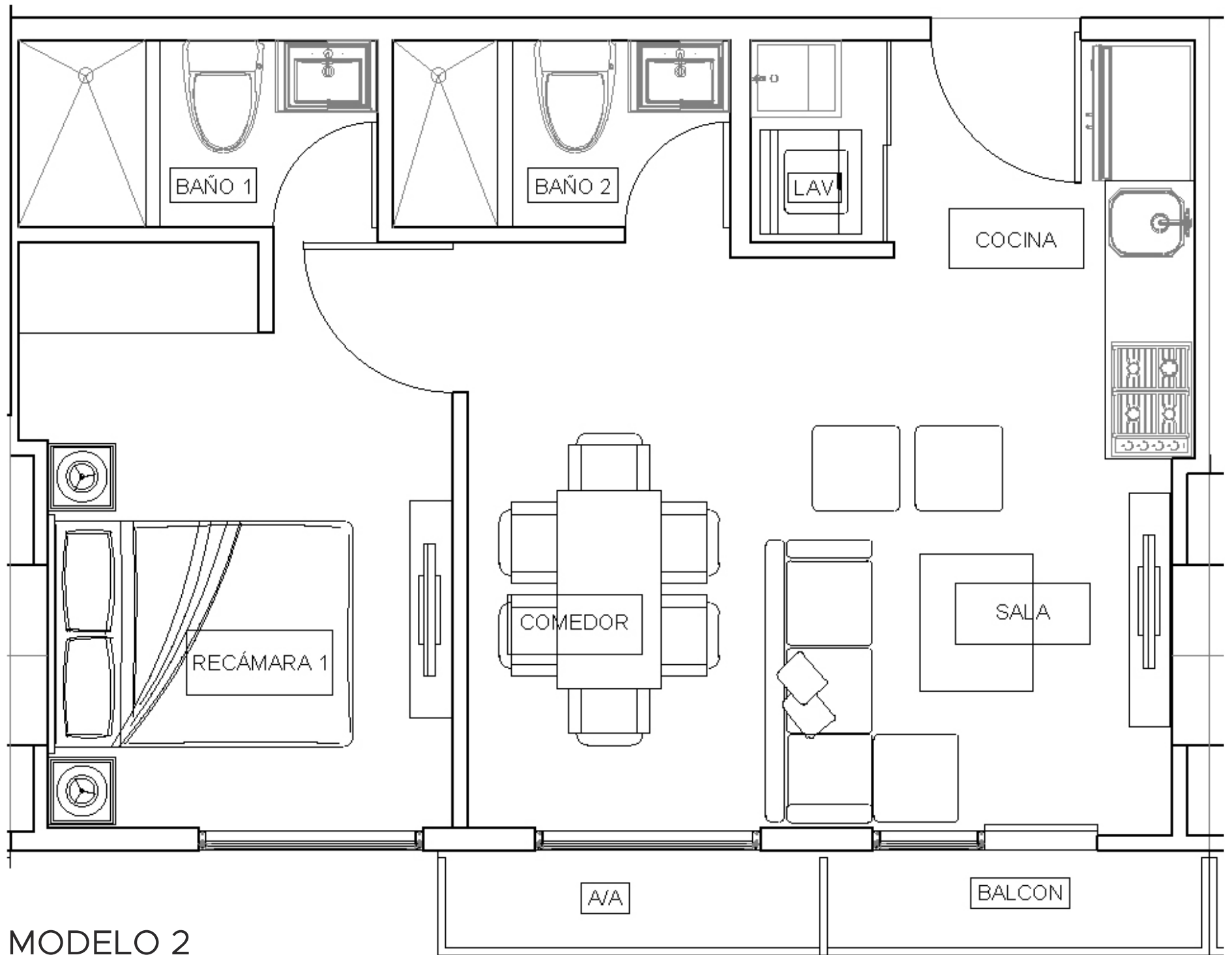




MODELO 2

El contenido de este catálogo y todo el resto de imágenes es meramente orientativo y puede variar sin previo aviso. Las especificaciones técnicas, medidas y colores no están garantizados. Las fotografías no reflejan necesariamente el aspecto real de las propiedades. El precio indicado no incluye impuestos, gastos de gestión, honorarios de corretaje ni otros gastos. Se reservan todos los derechos de propiedad intelectual. Las imágenes son meramente orientativas y no deben utilizarse como base para tomar decisiones. El precio indicado no incluye impuestos, gastos de gestión, honorarios de corretaje ni otros gastos. Se reservan todos los derechos de propiedad intelectual. Las imágenes son meramente orientativas y no deben utilizarse como base para tomar decisiones.

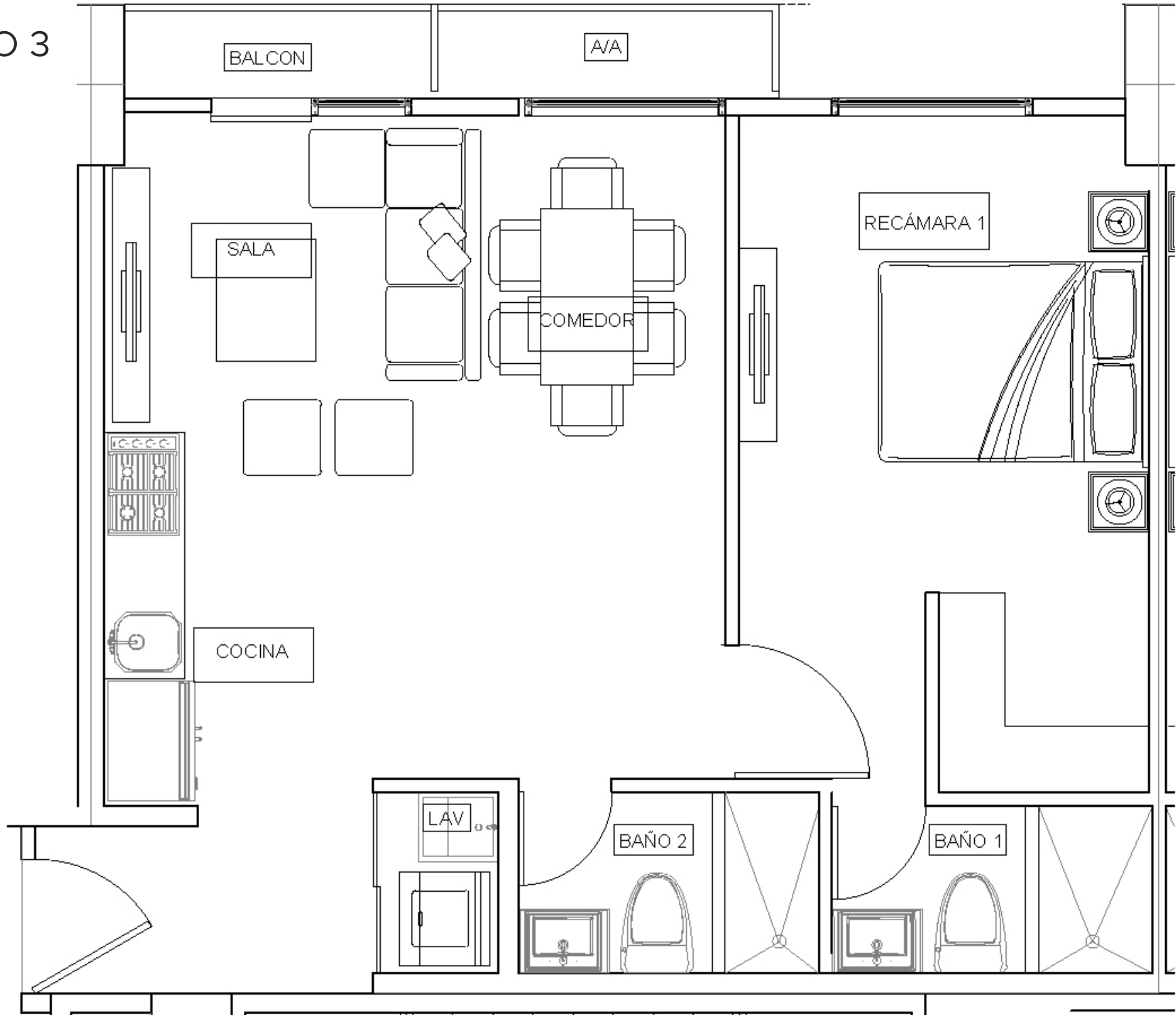




MODELO 2

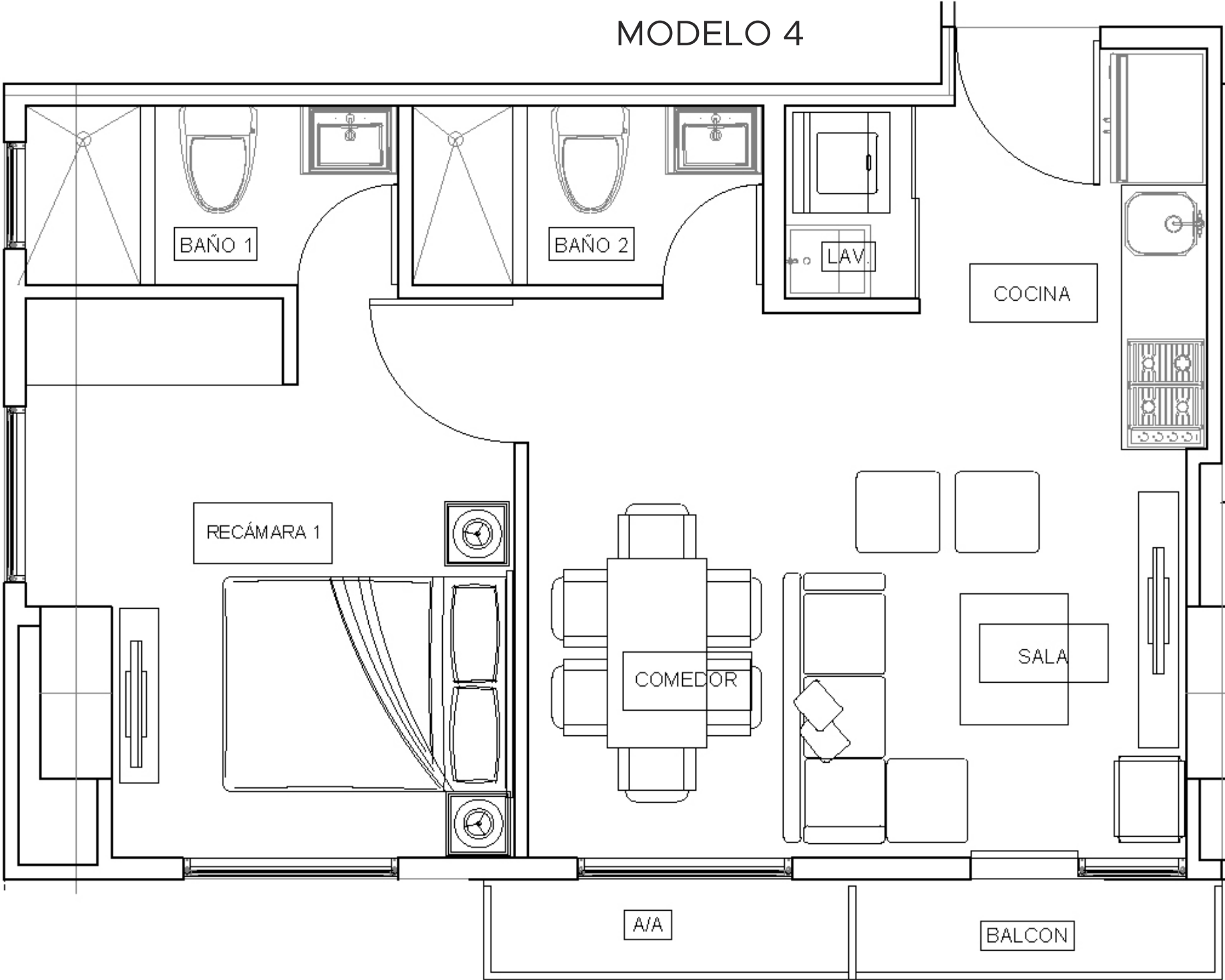


# MODELO 3





# MODELO 4



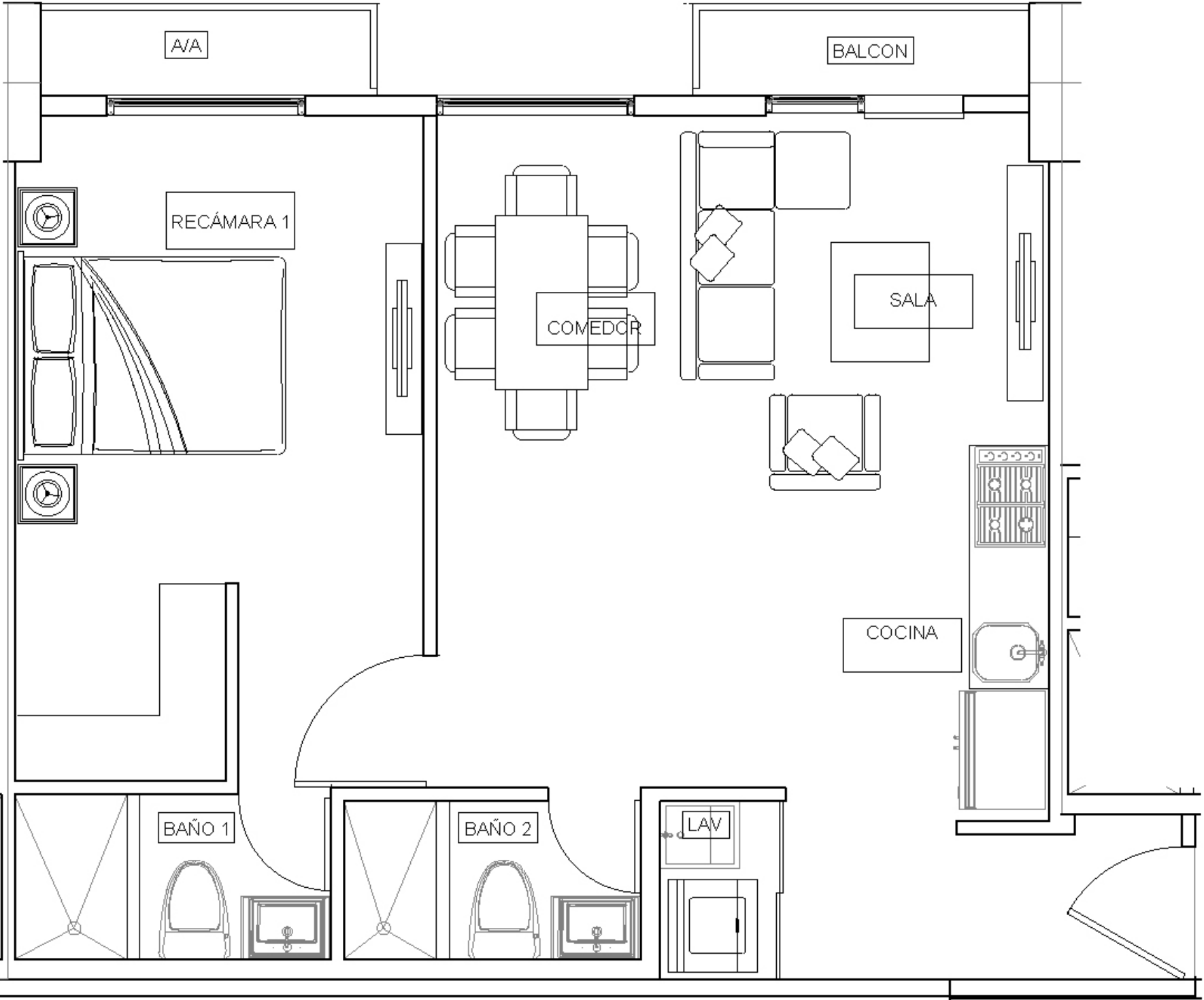
Esta información tiene carácter orientativo y puede estar sujeta a modificaciones. Los espacios y medidas gráficas representadas en esta imagen son meramente ilustrativas. Reservados todos los derechos. Los permisos y licencias correspondientes a los derechos de propiedad intelectual de esta obra de arte arquitectónica son de propiedad exclusiva de sus autores. Se permite la reproducción de esta obra de arte arquitectónica en su totalidad o en parte, siempre que se mencione el nombre de sus autores y se permita la explotación económica de esta obra de arte arquitectónica. No se permite la explotación económica de esta obra de arte arquitectónica en su totalidad o en parte, siempre que se mencione el nombre de sus autores y se permita la explotación económica de esta obra de arte arquitectónica.

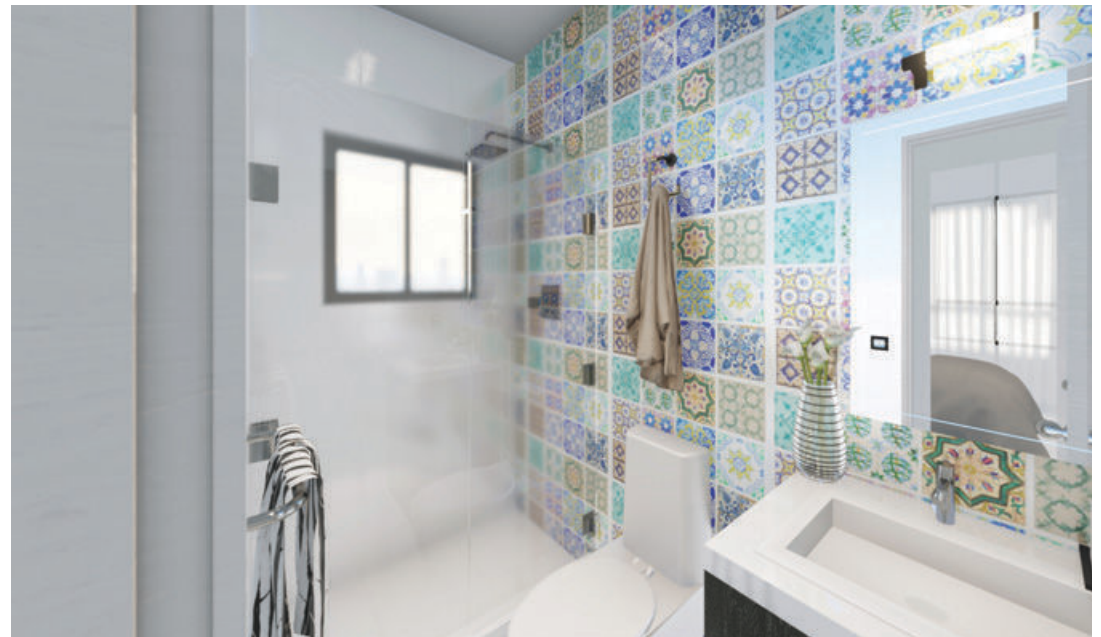
# MODELO 5





# MODELO 5





SALÓN - COMEDOR - BAÑO - COCINA - DORMITORIO. LIVING ROOM - DINING ROOM - BATHROOM - KITCHEN - BEDROOM.





THE GRAY

CALLE 50

GALERÍA  
COMERCIAL  
CALLE 50



# LOCALES COMERCIALES







# GALERÍA COMERCIAL SHOPPING GALLERY

- **Múltiples locales comerciales.**
- **Sky lounge area** situados en el último nivel del proyecto.
- **Lobby privado.**
- **Elevadores independientes.**
- **Amplios estacionamientos.**

- *Stores.*
- *SKY Lounge area on the top floor of the tower.*
- *Private Lift.*
- *Private Lobbies.*
- *Parking lots.*

# NUESTROS ALREDEDORES NEIGHBORHOOD

## LÍNEA 1 DEL METRO



ESTACIÓN IGLESIA DEL CARMEN

## CINTA COSTERA



## SECTOR FINANCIERO



## CALLE URUGUAY



## HOSPITALES



## SUPERMERCADOS



Transporte público y selectivo // Supermercados // Café // Restaurantes // Centros comerciales // Recreación // Gasolineras  
Bares // Bancos // Iglesias // Escuelas // Parque // Cultura // Vida nocturna y más.

Transportation // Grocery // Cafe // Restaurant // Shopping Center // Recreation // Gas Station // Bar // Banks  
Place of Worship // Nightlife // Schools // Park // Culture and more.



# SKY AREA







**THE GRAY**

CALLE 50



# PRIME // LOCATION // AFFORDABLE

**Contactanos para reservarlo ya con \$500. Llena nuestro formulario de interés sin obligación y recibe un crédito de \$25 contra su abono inicial cuando reservas!  
No pierdas, reserva ya!**

**399-0011 / 6273-5027 [admin@philipjamesrealty.com](mailto:admin@philipjamesrealty.com)**

PROMOTOR Y VENTAS



ADMINISTRADOR Y GESTOR



MIEMBROS DE:



A BENEFICIO DE:

