

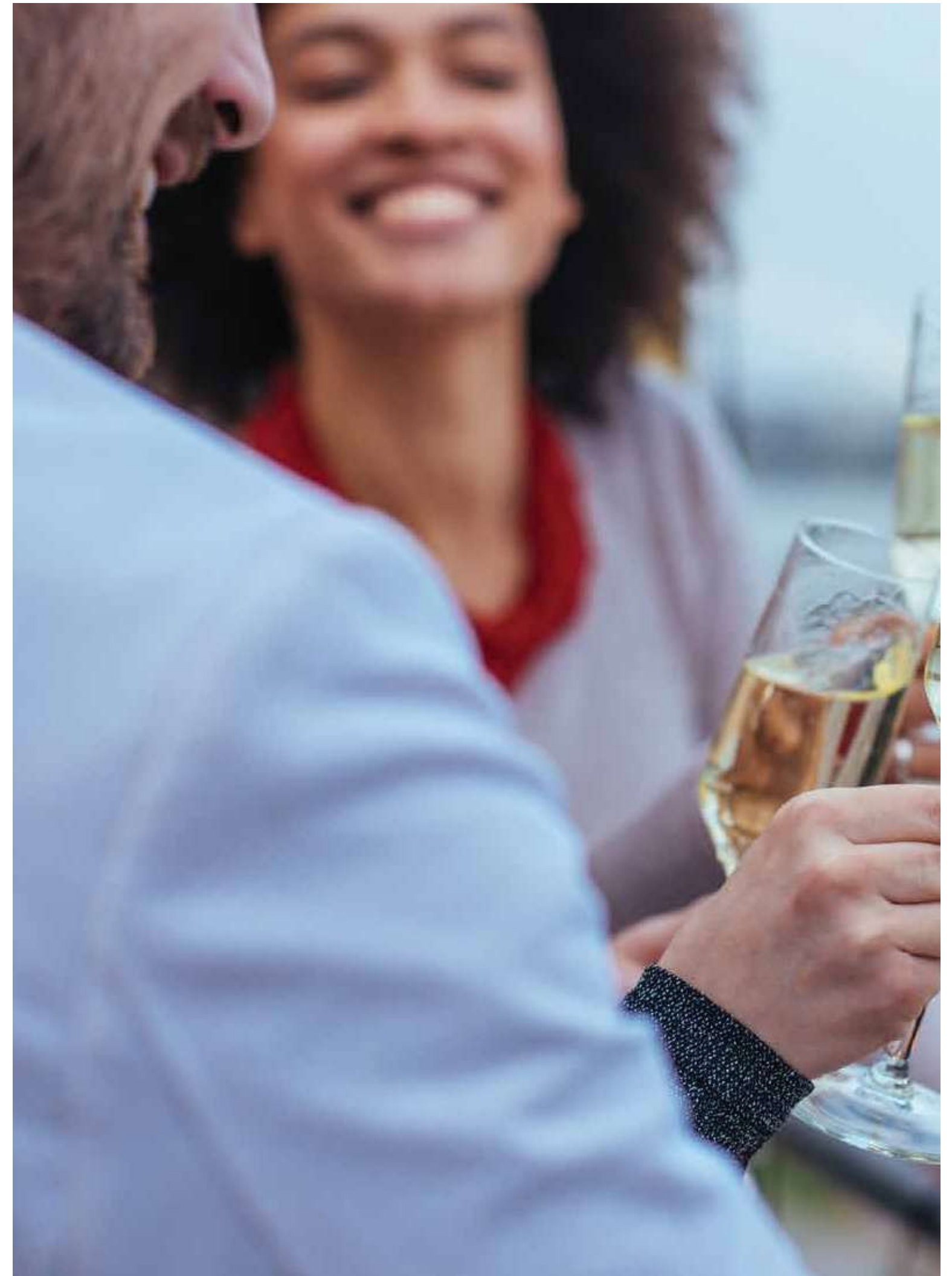


# THE PANORAMIC

R E S I D E N C E S



THE PANORAMIC  
STANDS FOR  
SOPHISTICATION  
COMBINED WITH  
A RELAXED URBAN  
FEELING TO MAKE  
YOU FEEL AT HOME  
RIGHT AWAY.





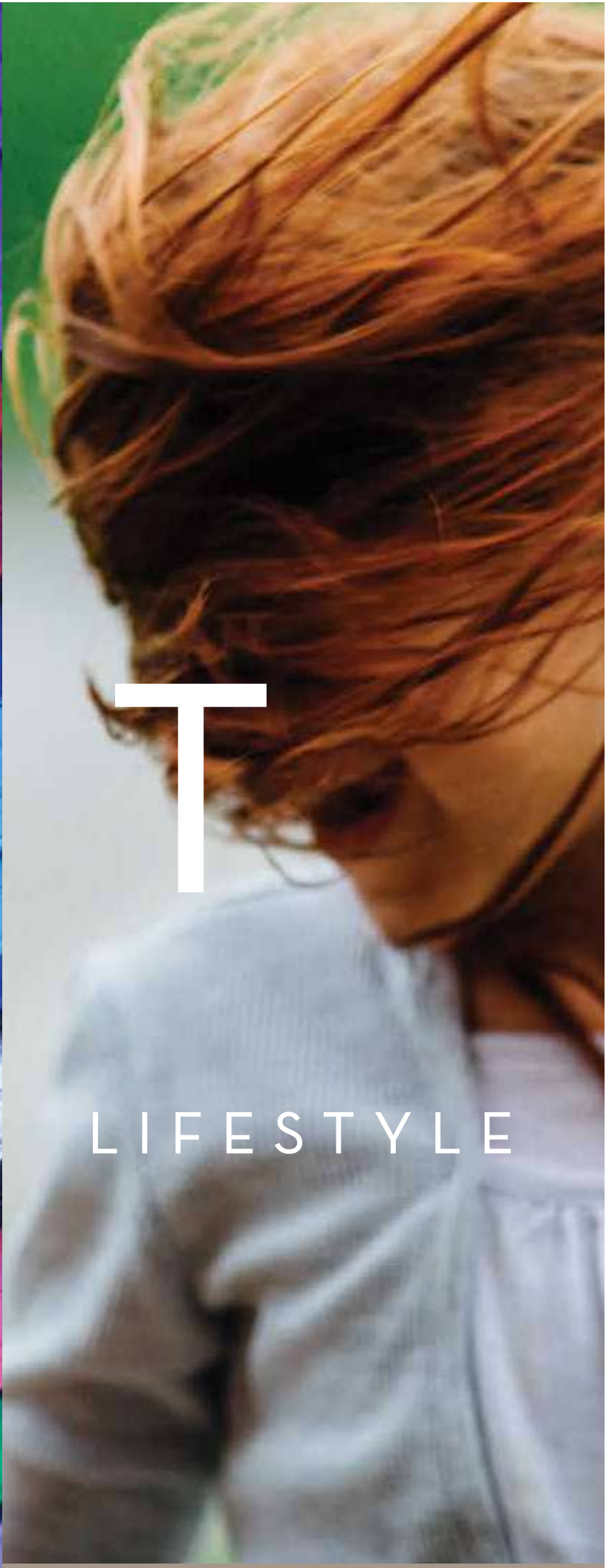
LOCATION



NATURE



ART



LIFESTYLE

# VIBRANT

THE PANORAMA THAT IDENTIFIES  
YOU COMES TO MARBELLA





## THE RESIDENCES

---

The Panoramic, with breathtaking views, lets you reside in the perfect home at the most captivating location. Enjoy the full-service residential experience at The Panoramic. From its personnel to the state-of-the-art amenities with a pampering attention of The Panoramic's tapas and drinks bar.

The Panoramic, con espectaculares vistas, le permitirá residir en el hogar perfecto en una ubicación cautivadora. Disfrute de la experiencia full-service residencial en The Panoramic. Desde los servicios que el personal ofrece, amenidades de punta y la calurosa atención en nuestro bar de tapas y bebidas.

## FREQUENT ESCAPE

---

Our signature tapas and drinks bar is the ideal spot to transition from day into night in an inviting setting.

Nuestro bar de tapas y bebidas es el lugar ideal para pasar del día a la noche en un ambiente acogedor.

## THIS IS WHERE YOU BELONG

---

The Panoramic is more than just a home, it's designed by a standard of living.

The Panoramic es más que solo un hogar, está diseñado para ser un estándar de vida.

# SPACES



## KITCHEN FEATURES

---

- Custom Cabinets: Italian cabinets and kitchen with touch-close doors and drawers
  - Professional-Grade Sink: Over-mounted, insulated, heavy-gauge stainless-steel sink
  - VIGO Faucet: With gooseneck and pull-down sprayer
  - Waste Disposal: Sound-insulated
  - Italian Quartz 12mm Countertops
- 
- Gabinetes personalizados: gabinetes de cocina italianos personalizados con cierre push-close
  - Lavabo profesional: lavabo de acero inoxidable empotrado
  - Grifo VIGO: con cuello de cisne y rociador
  - Triturador: con aislador de sonido
  - Con mostradores de cuarzo italiano de 12mm



## BATH FEATURES

---

- Italian custom made with touch close cabinets in lacquer paint finish
- Glass shower panels or doors
  - Designer tile bath flooring and surrounds
  - Acrylic 12mm counter top with integrated sinks
  - Separate showers with Rain wellness shower heads
- 
- Gabinetes personalizados con cierre push-close y acabados lacrados
  - Ducha con puertas de vidrio
  - Azulejos y pisos de diseñador
  - Duchas separadas con grifos tipo lluvia



## LIVING FEATURES

---

- High Ceilings: 10 feet floor to ceiling height (3 meters)
- Extra Rooms: Separate room/office in most apartments
- Doors: Italian Seven-foot entry doors and interior doors
- Windows: Floor-to-ceiling, double glass window walls and sliding doors
- Soundproofing: EPS fire-rated walls with 15 kg/m<sup>3</sup> with 20 caliber galvanized steel with upgraded soundproofing insulation
- Floors: Italian flooring in all areas
- Closets: Italian custom closets with touch close cabinets

- Techos altos: 10 pies de altura piso a techo (3m)
- Cuartos extras: cuartos separados/oficinas en mayoría de los apartamentos
- Puertas: puertas italianas de siete pies para entradas e interiores
- Ventanas: ventanas de piso a techo, con doble vidrio y puertas deslizables
- Soundproofing: aislamiento de sonido en paredes recubiertas de studs galvanizados calibre 20 de 15kg/m<sup>3</sup> aprueba de fuego
- Pisos: pisos italianos en todas las áreas
- Armarios: armarios italianos con cierre push-close.



## STYLISH ARRIVALS

---

Welcome to The Panoramic, where we are creating more than residences: a lifestyle. The tower is beautifully designed with elegant square shaped elements cleverly mixed with earthy tones of nature, unlike any other building in Panama City. This development is as extraordinary as the location. The amenities of the development are ready to pamper all of their residents with its unique facilities.

Bienvenidos a The Panoramic, donde estamos creando mucho más que residencias: un estilo de vida. La torre está diseñada con elegantes elementos cuadrados ingeniosamente mezclados con tonos naturales de la tierra, que la hará destacar sobre la Ciudad de Panamá. Esta torre residencial es tan extraordinaria como su ubicación. Las amenidades del complejo estarán a la orden para consentir los gustos más sofisticados en las facilidades únicas que posee.





A silhouette of a person with long hair and glasses, wearing a dark jacket, stands with arms outstretched against a vibrant sunset sky. The person is positioned in the center-right of the frame, facing left. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a lighter, hazy orange at the top. The ground is dark and silhouetted.

L I V E

## CITY INSPIRED RESIDENCES

---

The residences have carefully designed spaces to efficiently satisfy all of your needs. Floor-to-ceiling windows form part of all the apartments, well-planned kitchens and elegant bedrooms all with breathtaking views.

Las residencias cuentan con espacios cuidadosamente diseñados para satisfacer de la manera más eficiente todas sus necesidades. Ventanales de piso a techo forman parte de todos los apartamentos, permitiendo aprovechar al máximo las vistas panorámicas. Cada apartamento tiene su terraza privada con vistas al horizonte de la ciudad de Panamá y el océano.



# MASTIFF SUITE



# THE CAREFULLY PLANNED KITCHENS.

---

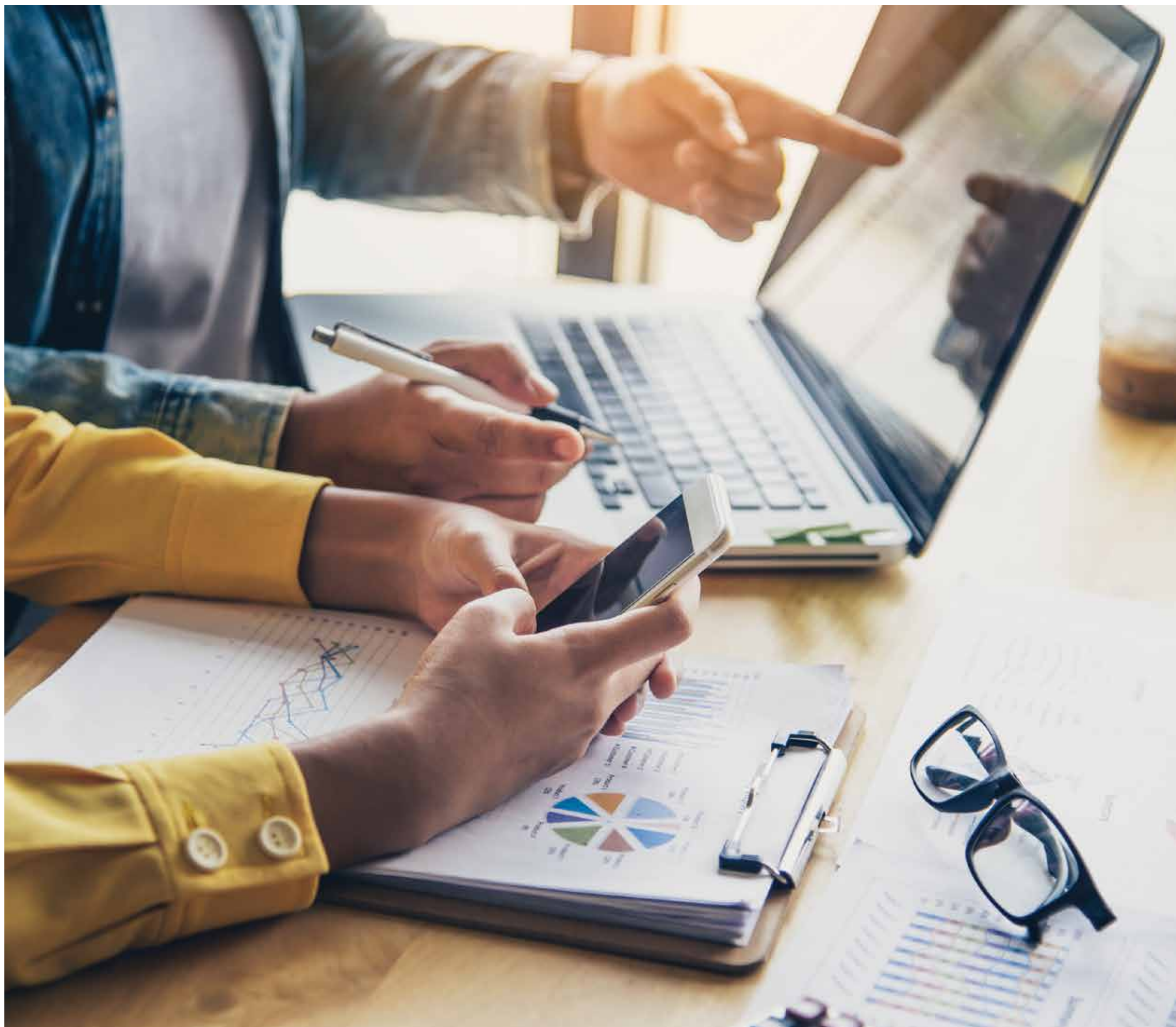
Intelligent use of space makes kitchens that are both efficient to work in and beautiful to look at.

El uso inteligente del espacio hace una cocina eficiente y hermosa.



# DINING ROOM





## COWORKING

---

Coworking spaces are destined for those professionals that do not need a permanent office and can work from basically anywhere.

The purpose of the space is to create connections with like-minded professional dedicated to different projects while working on your own personal projects.

Residents at The Panoramic can catch up on work or host their business meetings in our fully equipped co-working space. This will be an amazing double height facility where you can impress to succeed in all of your endeavors.

Los espacios de coworking están destinados para aquellos profesionales que no necesitan una oficina física para trabajar en su rubro.

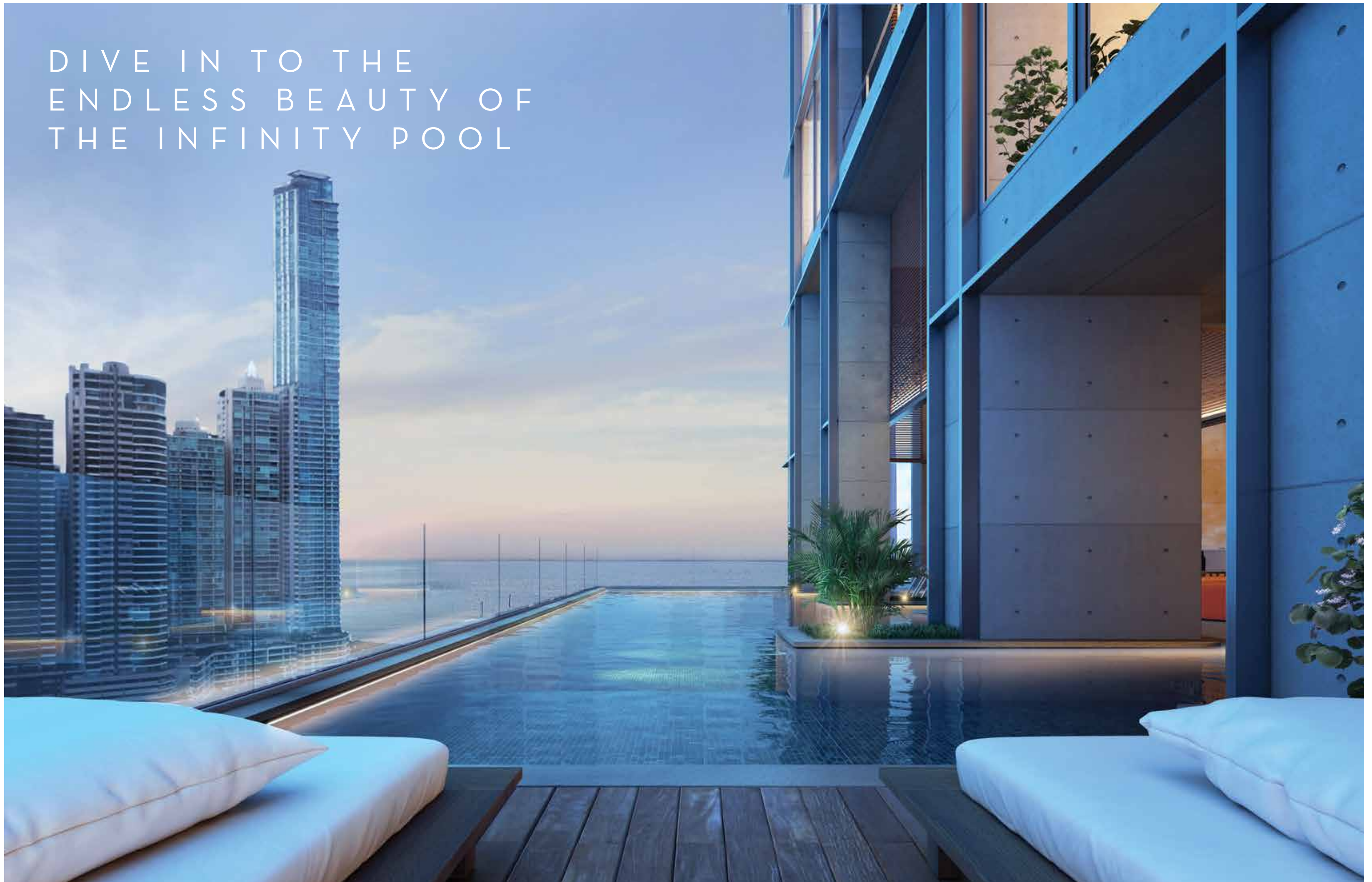
El fin del espacio es formar conexiones con profesionales dedicados a diferentes actividades empresariales mientras se trabaja en los proyectos personales.

Los residentes de The Panoramic podrán estar al día en su profesión y ser anfitriones de reuniones de negocio utilizando nuestro coworking. Esta será una majestuosa facilidad de doble altura donde podrás impresionar con éxito.

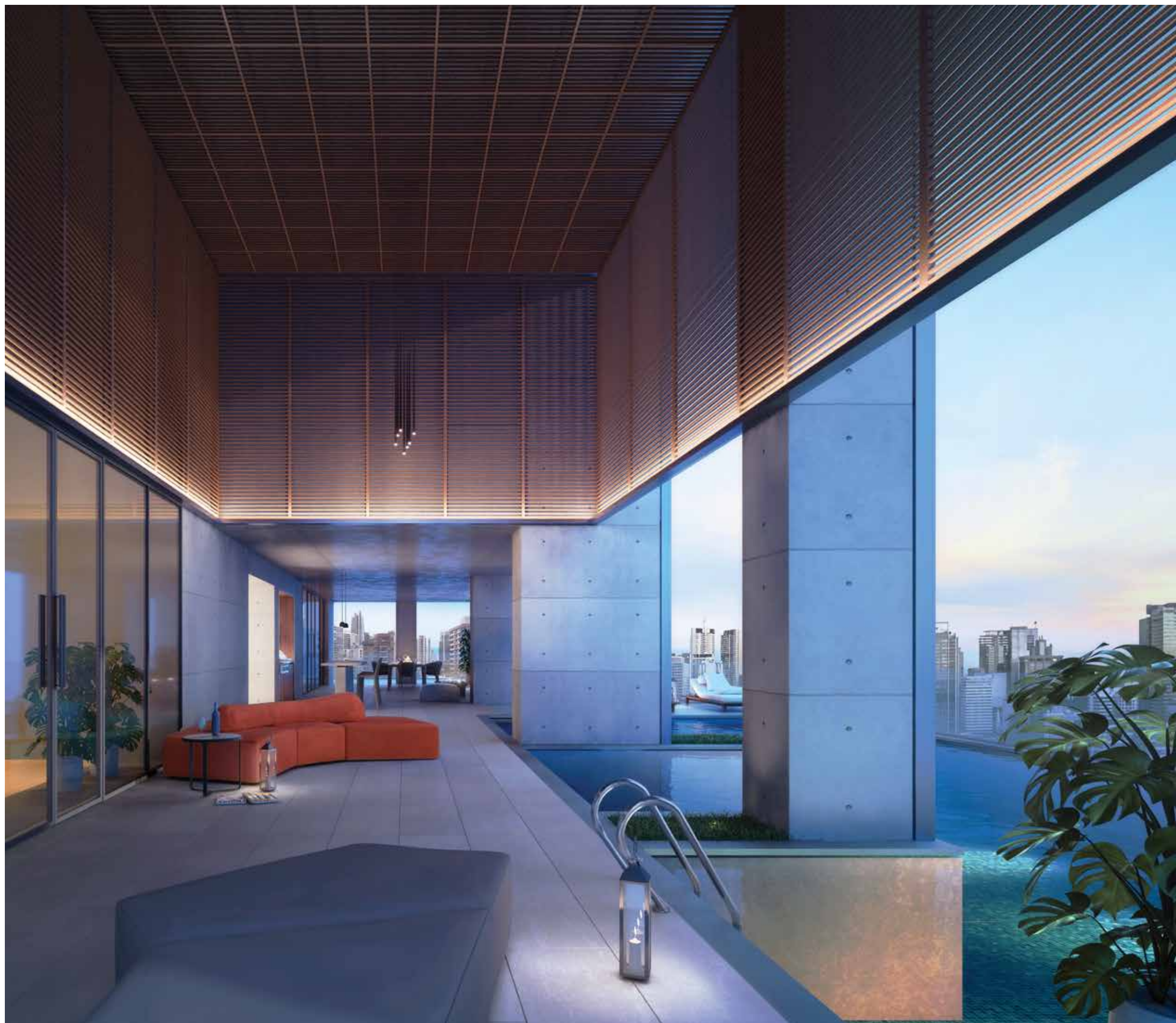


CELEBRATE

DIVE IN TO THE  
ENDLESS BEAUTY OF  
THE INFINITY POOL







## COCKTAIL CULTURE

---

Relax, get social and be served at the full serve tapas and drink bar, or simply enjoy at the tanning decks by the pool.

The social area offers two levels of incredible amenities such as state of the art gym hall, open terraces, fully operational spa, Netflix theater and lounge.

Relájese, socialice y sea atendido en nuestro bar de tapas y bebidas o simplemente disfrute de tomar sol en el área de la piscina.

El área social ofrece dos niveles de increíbles amenidades en los cuales podrá encontrar gimnasio con tecnología de punta, terrazas abiertas, un spa completamente operativo y cine Netflix.

A photograph of a sunset over the ocean. The sun is a bright yellow circle on the horizon, surrounded by a thick layer of orange and red clouds. The sky above is a deep purple. The ocean below is dark blue with white-capped waves. The word "BREATHE" is written in large, white, sans-serif capital letters across the middle of the image.

B R E A T H E



FOR YOUR BODY  
FOR YOUR SOUL  
THE PANORAMIC  
SPA

The Panoramic style pampering of body and soul is at your fingertips in The Panoramic Spa. From beauty treatments that keep you looking your best for the nightclub scene to luxuriously long massages that take you to a sublime level of relaxation, every indulgence awaits you. Every visit invites tranquility as you step out of the everyday into a beach-inspired space designed.

Consienta su cuerpo y alma en The Panoramic Spa. Desde tratamientos de belleza, hasta relajantes y extensos masajes que le llevarán a un nivel de relajación supremo. Cada visita invita a salir de lo cotidiano en un espacio diseñado para usted.

# GYM





# URBAN



# A NEIGHBORHOOD WITH SOUL

Marbella is the place where commerce and convenience meet. The tower is located next to Parque Ricardo Galindo, a recreational park where residents can exercise surrounded by nature; a few steps away is Cinta Costera, a waterfront recreational area with a stunning view to the ocean. Marbella is one of the most exclusive areas in the city and offers a variety of restaurants, supermarkets, very close to hospitals and the financial district. Everything you need is at your doorstep.

Marbella es el lugar donde el comercio y la conveniencia se encuentran. La torre se encuentra junto al Parque Ricardo Galindo, un parque recreativo donde los residentes podrán ejercitarse rodeados por naturaleza, o a pocos pasos, caminar en la Cinta Costera que cuenta con impresionantes vistas al océano y espacios para recreación. Marbella es una de las zonas más exclusivas de la ciudad y ofrece una gran variedad de restaurantes, supermercados además esta área se encuentra muy cerca de los hospitales y del distrito financiero. Todo lo que necesitas se encuentra a pocos pasos.

# LOCATION



# THE PANORAMIC TEAM

The Panoramic hippest new residential tower has been brought to life by a collaboration among regional and international leaders in chic real estate destinations - visionary developer Musa Asvat, Carolina Keimig and Habitats Developments.



Habitats Developments is a leading company in the national market with more than 15 years in real estate developments. Our specialty in the last past years has turned into offering international projects in Panama. These have been possible thanks to our alliances with world renown firms of architect and designers.

Empresa líder en el mercado nacional con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios. Nuestra especialidad en los últimos años se ha tornado a ofrecer proyectos de talla internacional nunca antes desarrollados en Panamá. Estos han sido posibles gracias a nuestras alianzas con marcas de arquitectura y diseño de renombre mundial.

## T H E T E A M



M U S A  
A S V A T .

---

The Panoramic is the vision of Musa Asvat, a well-renowned firm characterized by an elegant and fluid style with current ideas and designs. Musa Asvat Architects has established as a creative force in architecture with multiple high profile projects and unprecedented in different sectors of construction. Offering the city and their citizens sophisticated spaces with an aesthetic and pragmatic value as the modern world knows.

The Panoramic es la visión de Musa Asvat, firma reconocida de arquitectura, caracterizada por un estilo elegante y fluido con ideas y diseños actuales. Musa Asvat Arquitectos se ha establecido como una fuerza creativa en la arquitectura con múltiples proyectos de alto perfil y sin precedentes en diferentes sectores de la construcción. Ofreciendo a la ciudad y sus habitantes espacios sofisticados con valor estético y pragmático, como lo conoce el mundo moderno.



C A R O L I N A  
K E I M I G .

---

With over 24 years of experience, Carolina Keimig has been well known for her professional career as an interior designer and branding creator for the exclusive hotels chains and independent properties in North, Central, South America and The Caribbean. Her customer portfolio includes Hilton Hotel Panama, Hard Rock Panama, Trump International Resort Sunny Isles FL, The Palms Hotel Miami Beach FL and many boutiques hotels in South Beach.

Con más de 24 años de experiencia, Carolina Keimig ha sido conocida por su carrera profesional como diseñadora de interiores y creadora de marcas en las mejores cadenas de hoteles y propiedades independientes de Norte, Centro, Sudamérica y el Caribe. Su portafolio de clientes incluye clientes como: Hilton Hotel Panamá; Hard Rock Panamá, Trump International Resort Sunny Isles FL, Palms Hotel Miami Beach y muchos hoteles boutiques de South Beach.





# THE PANORAMIC

R E S I D E N C E S

